

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Obchodní podmínky pro Smlouvy o dílo

verze 2.0, účinnost od 13. 12. 2017

Článek 1 | Úvodní ustanovení a výklad některých pojmů

- 1.1 Objednatel:** Objednatel (odběratelem) se rozumí společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO: 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**Objednatel**“).
- 1.2 Zhotovitel:** Zhotovitelem se rozumí osoba, která uzavřela s Objednatel Smlouvu na základě Objednávky Objednatele (dále jen „**Zhotovitel**“). Zhotovitelem může být jak fyzická tak i právnická osoba.
- 1.3 Objednávka:** Každá Objednávka Objednatele, jejímž předmětem je Dílo požadované Objednatel, představuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a to konkrétně smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Objednávka**“). Objednávka je Zhotoviteli adresována (doručována) Objednatel zpravidla elektronicky (email) na kontaktní adresu Zhotovitele.
- 1.4 Smlouva:** Potvrzením Objednávky způsobem podle článku 2 těchto Obchodních podmínek je uzavřena smlouva o dílo podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“). Potvrzením (akceptací) Objednávky vzniká mezi Objednatel a Zhotovitelem právně závazkový vztah, jež se řídí podmínkami Smlouvy (potvrzené Objednávky), těmito Obchodními podmínkami a Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP (viz odst. 1.5). Potvrzená Objednávka představuje Smlouvu.
- 1.5 Obchodní podmínky:** Tyto obchodní podmínky Objednatele představují obchodní podmínky podle ust. § 1751 občanského zákoníku. Tyto obchodní podmínky společně s Objednávkou a Smlouvou upravují smluvní podmínky závazkového vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem, který je založen na základě potvrzené Objednávky (Smlouvy). Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé Objednávky a Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“). Nedílnou součástí každé Objednávky a Smlouvy jsou též i Obecné smluvní podmínky BOZP, PO a OŽP, které jsou zveřejněné na internetových stránkách Objednatele www.gaenergo.cz (odkaz "O společnosti, Dokumenty pro dodavatele"). V případě rozporů či nejasností mezi těmito Obchodními podmínkami a Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP mají přednost a vyšší právní sílu tyto Obchodní podmínky.
- 1.6 Dílo:** Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, riziko a nebezpečí pro Objednatele dílo (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli cenu Díla a to vše za podmínek uvedených ve Smlouvě (vč. jejich příloh) a těchto Obchodních podmínkách. Konkrétní specifikaci Díla obsahuje (stanoví) Objednávka (Smlouva). Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.
- 1.7 Obchodní podmínky Zhotovitele:** Potvrzením Objednávky vyjadřuje Zhotovitel bezvýhradný souhlas s tím, že případně všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele či jakékoliv jiné obchodní podmínky, na něž Zhotovitel případně odkáže, se na vztah založený Smlouvou (potvrzenou Objednávku) mezi Zhotovitelem a Objednatel nevztahují.

- 1.8 Závazkové vztahy:** Těmito Obchodními podmínkami se řídí všechny závazkové vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem založené na základě Smlouvy.

Článek 2 | Objednávka Objednatele a vznik Smlouvy

- 2.1 Obsah Objednávky:** Objednávka Objednatele obsahuje zpravidla: a) požadavek Objednatele k závazku Zhotovitele provést Dílo v termínu specifikovaném v Objednávce, b) označení (popis) Díla, c) cenu Díla, jež se Objednatel zavazuje za řádné provedení Díla Zhotoviteli uhradit, d) datum vystavení Objednávky, e) termín a místo provedení Díla, a f) jiné podmínky obsažené v Objednávce.
- 2.2 Potvrzení Objednávky:** Pro uzavření Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednávku Objednatele bezvýhradně potvrdit. K bezvýhradnému potvrzení (akceptaci) Objednávky postačuje i prosté elektronické, faxové nebo písemné sdělení Zhotovitele doručené Objednateli, jehož obsahem je potvrzení Objednávky (např. odpověď Zhotovitele emailem o přijetí Objednávky). Není-li lhůta pro potvrzení (akceptaci) Objednávky v Objednávce výslovně uvedena, činí nejvýše 2 pracovní dny od dne odeslání Objednávky Objednatel. Potvrzení Objednávky zašle Zhotovitel Objednateli prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní emailovou adresu Objednatele centralninkup@gaenergo.cz anebo na kontaktní emailovou adresu Objednatele, ze které byla Objednávka Objednatel učiněna. Email Zhotovitele o potvrzení Objednávky nemusí být pro závaznost akceptace opatřen zaručeným elektronickým podpisem Objednatele ani Zhotovitele. Nejpozději do 2 pracovních dní po potvrzení Objednávky, je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli na kontaktní email elektronický scan (kopii) potvrzené Objednávky (Smlouvy) opatřený razítkem a podpisem Zhotovitele.
- 2.3 Vznik Smlouvy:** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je Objednateli doručeno potvrzení Zhotovitele o akceptaci Objednávky dle odst. 2.2 tohoto článku Obchodních podmínek. Tímto není jakkoliv dotčeno ustanovení odst. 2.4 tohoto článku Obchodních podmínek.
- 2.4 Dodatky či odchylky od Objednávky:** Potvrzení Objednávky s výhradou nebo jiná odpověď Zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou k Objednávce, která podstatně nemění podmínky Objednávky jako nabídky, není přijetím (akceptací), a to i v případě, pokud Objednatel jako navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne. Objednatel jako navrhovatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje možnost přijetí (akceptaci) Objednávky (nabídky) s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, včetně takové, která podstatně nemění podmínky Objednávky.
- 2.5 Storno Objednávky:** Objednatel má vyhrazeno právo kdykoliv Objednávku odvolat (stornovat) a to nejpozději do doby, kdy bude Objednateli prokazatelně doručeno potvrzení Zhotovitele o akceptaci Objednávky.
- 2.6 Působnost Obchodních podmínek:** Zhotovitel je povinen se před potvrzením (akceptací) Objednávky podrobně seznámit v celém rozsahu s těmito Obchodními podmínkami Objednatele a Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP, které jsou samostatnou přílohou Objednávky a Smlouvy. Aktuální znění Obchodních podmínek a Obecných smluvních podmínek BOZP, PO a OŽP je zveřejněno na internetových stránkách Objednatele www.gaenergo.cz (odkaz "O společnosti, dokumenty pro dodavatele"). Potvrzením Objednávky ze strany Zhotovitele potvrzuje Zhotovitel, že se seznámil v celém rozsahu s těmito Obchodními podmínkami a Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP a dále Zhotovitel potvrzením Objednávky vyjadřuje bezvýhradný a bezpodmínečný souhlas s tím, aby se závazkový vztah založený mezi ním a Objednatel na základě Smlouvy (potvrzené Objednávky), řídil podmínkami Smlouvy (potvrzené Objednávky), těmito Obchodními podmínkami a Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP, jež se zavazuje Zhotovitel dodržovat.
- 2.7 Ukončení Smlouvy:** Až do provedení Díla je Objednatel oprávněn od Smlouvy anebo kterékoliv její části odstoupit a to i bez uvedení důvodu. V případě, že Objednatel využije práva odstoupit od Smlouvy

anebo její části bez uvedených důvodů dle předchozí věty, je povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce (část Díla) již vykonané, pokud Zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak. Ujednání dle předchozí věty se netýká případu, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy až po převzetí Díla z důvodu vadného plnění. Ujednáním dle tohoto odstavce není jakkoliv dotčeno právo Objednatel odstupit od Smlouvy nebo kterékoliv její části po převzetí Díla ze zákonem stanovených důvodů anebo z důvodů uvedených ve Smlouvě anebo těchto Obchodních podmínkách.

Článek 3 | Podmínky provádění Díla

- 3.1 Jakost, kvalita a způsob provádění Díla:** Zhotovitel je povinen provést Dílo s veškerou potřebnou péčí, v nejvyšší kvalitě, v ujednaném čase a v souladu se Smlouvou, těmito Obchodními podmínkami, přílohami Smlouvy a veškerými příslušnými právními předpisy a normami ČSN, EN a ISO, které se na Dílo vztahují a též i s Obecnými smluvními podmínkami BOZP, PO a OŽP. Dílo, jakožto i veškerý materiál a další věci použité při provádění Díla, musí odpovídat všem právním předpisům, technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny a příkazy Objednatel. Zhotovitel je povinen na nevhodnost pokynů anebo příkazů udělených Objednatel a též i nevhodnost věcí předaných Objednatel k provedení Díla písemně Objednatel upozornit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od udělení pokynu či příkazu anebo od převzetí věci k provedení Díla.
- 3.2 Subdodavatel Zhotovitele:** Zhotovitel je povinen provést Dílo výlučně samostatně a osobně. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo anebo jeho část prostřednictvím svého subdodavatele (poddodavatele), který mu byl Objednatel předem písemně schválen. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatel je provedení Díla včetně všech jeho částí prostřednictvím subdodavatele Zhotovitele zakázáno a porušení tohoto zákazu se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Při provádění Díla subdodavatelem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele.
- 3.3 Deník o provádění Díla:** Je-li předmětem Díla zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části, je Zhotovitel povinen vést v písemné formě stavební deník a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak předpisy stavebními. V ostatních případech odlišných od věty první je Zhotovitel povinen vést deník o průběhu provádění Díla a zaznamenávat do něj postup provádění Díla obsahující zejména výkaz prováděných prací, výkaz použitého materiálu, časový výkaz prací, atd. atp., není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen umožnit Objednatel zapsaných jakož i samotné provádění Díla. Objednatel je oprávněn do deníku zaznamenávat jednotlivé konkrétní pokyny a příkazy na provádění Díla a Zhotovitel je povinen průběžně zaznamenávat stav plnění těchto pokynů a příkazů.
- 3.4 Místo provádění Díla:** Zhotovitel zajistí viditelné označení svých pracovníků obchodní firmou nebo jménem Zhotovitele v místě provádění Díla. Budou-li Zhotoviteli přiděleny po dobu provádění Díla jakékoliv podklady, identifikační průkazy, karty, přístupová hesla, apod. (dále jen „podklady“), je Zhotovitel po provedení Díla nebo po ukončení Smlouvy povinen neprodleně vrátit všechny podklady Objednatel. V případě ztráty nebo poškození podkladů je Zhotovitel povinen nahradit Objednatel vzniklou škodu, jakož i škodu vzniklou v důsledku zneužití podkladů třetí osobou. Bez zbytečného odkladu po dokončení Díla je Zhotovitel povinen místo provádění Díla uvést do původního čistého a řádného stavu (řádně vyklidit staveniště) a předat jej Objednatel formou písemného předávacího protokolu. Místo provádění díla lze předat společně s Dílem při jeho převzetí.
- 3.5 Změny Díla:** Objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla, a to až do provedení Díla. Požadavek Objednatel na změnu Díla musí obsahovat rozsah požadovaných změn. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení požadavku Objednatel na změnu Díla písemně navrhnout Objednatel možnost a způsob realizace změny
- Díla, jejich vliv na cenu Díla a termín provedení Díla. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, platí, že Objednatel požadované změny na cenu Díla ani termín provedení Díla nemají žádný vliv. Změna Díla je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatel.
- 3.6 Zkoušky Díla:** Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené úspěšným provedením všech zkoušek. Rozsah zkoušek stanoví Smlouva, anebo přílohy Smlouvy, anebo právní předpisy, anebo normy ČSN, EN a ISO vztahující se k Dílu, anebo jejich rozsah může jednostranně stanovit i po uzavření Smlouvy Objednatel. Zhotovitel je povinen oznámit Objednatel termín provádění zkoušek s předstihem nejméně 5-ti pracovních dnů, aby umožnil Objednatel nebo jeho zástupcům účast na zkouškách. Zhotovitel nese veškeré náklady na zkoušky, s výjimkou cestovních, ubytovacích a jiných nákladů zástupců Objednatel, které nese Objednatel. O provedených zkouškách Díla se vyhotoví písemný zápis. Nebude-li zápis opatřen podpisy obou stran o schválení výsledku zkoušky, nelze považovat Dílo za dokončené.
- 3.7 Přeprava, zabalení a zajištění Díla při přepravě:** V případě potřeby přepravy Díla do místa jeho provedení je Zhotovitel povinen na své náklady Dílo a veškeré jeho součásti zabalit a zajistit tak, aby v průběhu přepravy, včetně nakládky a vykládky, nemohlo dojít k poškození nebo znehodnocení Díla. Náklady na veškerou dopravu nese Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla. Obal Díla musí umožňovat jeho bezpečné uskladnění bez ztráty kvality. Veškeré náklady na zabalení a zajištění Díla jsou již obsaženy v ceně Díla podle Objednávky, jakož i veškeré náklady na přepravu Díla do místa jeho provedení. Smluvní strany se dohodly, že původcem veškerých obalů a odpadů vzniklých při plnění Smlouvy je Zhotovitel.
- 3.8 Doklady k Dílu:** Zhotovitel je povinen předat Objednatel nejpozději do protokolární přejímky Díla veškeré doklady a dokumenty související s Dílem, zejména pak doklady upravující technické podmínky Díla, montáž, instalaci, provoz, údržbu, dále pak prohlášení o shodě, typový list, záruční list, protokoly o zkouškách, protokoly o kvalitě Díla, návody k obsluze, servisní knihu, atd. atp. Zhotovitel je povinen předat Objednatel i veškeré doklady a dokumenty které nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě (Objednávce) avšak tyto jsou potřebné k užívání a volnému nakládání (disponování) s Dílem, včetně dokladů pro daňové a účetní potřeby.
- 3.9 Záruka za jakost Díla:** Zhotovitel poskytuje Objednatel na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo, jakož i každá jeho část, součást a příslušenství, bude po dobu trvání záruky v délce 36 kalendářních měsíců, pokud Smlouva (potvrzená Objednávka) nestanoví delší záruční dobu, způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou (potvrzenou Objednávku), jinak k účelu obvyklému a že si zachová Smlouvou stanovené vlastnosti a též i vlastnosti obvyklé. Je-li předmětem Díla zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části anebo projektová dokumentace, realizační projektová dokumentace, stavební či jiná dokumentace, činí záruční doba 72 kalendářních měsíců, pokud Smlouva (potvrzená Objednávka) nestanoví záruční dobu delší. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního převzetí předmětu Díla Objednatel. O dobu reklamace vady Díla se záruční doba prodlužuje a to na celý Předmět koupě včetně všech jeho částí, součástí a příslušenství.
- 3.10 Předání a převzetí Díla:** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, jestliže odpovídá zcela výsledku určenému ve Smlouvě (vč. všech jejích příloh a součástí) a těchto Obchodních podmínkách. Dílo je předáno, jestliže jeho převzetí potvrdí Objednatel Zhotovitel podpisem v písemném přijímacím protokolu (protokol o předání a převzetí Díla). Objednatel převezme od Zhotovitel pouze řádně dokončené Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nerozhodne-li se Objednatel z vlastní vůle převzít Dílo i s vadami anebo nedodělků, anebo není-li písemně v přijímacím protokolu ujednáno mezi Objednatel a Zhotovitel jinak. Odchylně od ustanovení § 2605 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že převezme-li Objednatel Dílo bez výhrad, přiznává mu soud právo ze zjevné vady Díla i tehdy, namítne-li Zhotovitel, že právo

nebylo uplatněno včas. Objednatel má právo úspěšně uplatnit jakoukoliv vadu Díla kdykoliv za trvání záruční doby. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se Zhotovitel a Objednatel dohodli, že Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla, které je stavbou i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně anebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 3.11 Nebezpečí škody:** Nebezpečí škody na prováděném Díle včetně všech jeho součástí, částí a příslušenství nese Zhotovitel od okamžiku uzavření Smlouvy až do okamžiku protokolárního převzetí Díla Objednatel. Nebezpečí škody na veškerých věcech, které předal Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla, nese Zhotovitel od okamžiku převzetí takovýchto věcí až do okamžiku protokolárního převzetí Díla Objednatel.
- 3.12 Vlastnické právo:** Vlastnické právo k Dílu včetně všech jeho částí, součástí a příslušenství, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla Objednatel, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel písemně ujednáno jinak (např. ve Smlouvě). Je-li předmětem Díla údržba, oprava nebo úprava věci, nebo údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její částí, stávající vlastnické vztahy (právo) vlastníka není dotčeno.
- 3.13 Přerušení provádění Díla:** Objednatel má vyhrazeno právo vyzvat Zhotovitele až do odvolání k přerušení provádění Díla anebo kterékoliv jeho částí a to i bez udání důvodu. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele provádění Díla či kterékoliv jeho částí přerušit na dobu stanovenou Objednatel bez nároku na náhradu případných škod či vícenákladů přerušením způsobených. Termín provedení Díla se automaticky posouvá o dobu přerušením.

Článek 4 | Platební podmínky

- 4.1 Zaplacení Díla:** Právo na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Je-li Dílo přejímáno po částech, nevzniká právo na zaplacení ceny za každou část Díla při jejím provedení, ledaže je písemně dohodnuto mezi Objednatel a Zhotovitelem jinak, nebo ledaže Smlouva stanoví jinak. Cena Díla uvedená ve Smlouvě zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, včetně veškerých nákladů na opatření věcí (materiálu) k provedení Díla, zabalení Díla, nákladů spojených s obstaráním dokladů k Dílu a jeho provozování, etiketování, cla, daně, skladného, balné, přepravné, atd. Veškeré věci potřebné k provedení Díla včetně všech jejich částí, součástí a příslušenství, jejichž cena je zahrnuta v ceně Díla, je povinen si opatřit na vlastní náklady, riziko a odpovědnost Zhotovitel, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 4.2 Vyúčtování ceny Díla:** Zaplacení ceny Díla bezhotovostním bankovním převodem provede Objednatel pouze na základě originálu řádného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vyúčtovat (vyfakturovat) Objednateli cenu Díla ve lhůtě do 10 pracovních dnů od provedení Díla. Nedílnou součástí každého daňového dokladu (faktury) Zhotovitele musí být a) Objednávka opatřená podpisem a razítkem Zhotovitele a b) kopie protokolu o předání a převzetí Díla stvrzujícího protokolární převzetí Díla Objednatel. Daňový doklad Zhotovitele společně s Objednávkou opatřenou podpisem a razítkem a kopií protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel musí být Objednateli doručeny v elektronické podobě na kontaktní email nebo v podobě listinné na adresu jeho sídla uvedeného v obchodním rejstříku. Do doby, než Zhotovitel doručí originál daňového dokladu Objednateli a dále též i kopii Objednávky opatřené podpisem a razítkem a dále kopii protokolu o předání a převzetí Díla stvrzujícího protokolární převzetí Díla Objednatel, není Objednatel se splněním povinnosti zaplatit cenu Díla v prodlení.
- 4.3 Oprava, doplnění daňového dokladu:** Nebude-li vystavený daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právním předpisem, Smlouvou (potvrzenou Objednávkou) nebo těmito Obchodními podmínkami, nebude tento daňový doklad Zhotoviteli uznán a proplacen a Objednatel jej vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění anebo

opravě, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení se zaplacením ceny Díla.

- 4.4 Splatnost ceny Díla:** Není-li splatnost daňového dokladu výslovně uvedena ve Smlouvě (potvrzené Objednávkou), činí 60 kalendářních dní od dne jeho řádného doručení se stanovenými podklady Objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedený v daňovém dokladu Zhotovitele. Nejsou-li součástí daňového dokladu podklady či kterýkoliv z nich dle odst. 4.2 uvedených pod písmeny a) a b), tohoto článku Obchodních podmínek, počíná lhůta splatnosti daňového dokladu běžet až od dne doručení posledního z nich. V případě opravy nebo doplnění daňového dokladu podle odst. 4.3 tohoto článku, počíná lhůta splatnosti daňového dokladu běžet až od dne doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu Objednateli.

- 4.5 Zaplacení ceny Díla:** Dnem zaplacení ceny Díla je v případě bezhotovostní platby den, ve kterém zadal Objednatel bance příkaz k zaplacení ceny Díla.

Článek 5 | Odpovědnost za vady Díla

- 5.1 Zachování práv při vadě Díla:** Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách. Odchylně od ustanovení § 2618 se smluvní strany dohodly, že soud přizná Objednateli právo z vadného plnění i tehdy, neoznámil-li Objednatel vady Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl (a to včetně vad, které Objednatel nenamítl při převzetí Díla), nejpозději však do 72 měsíců od převzetí Díla Objednatel. K námitce Zhotovitele o opožděném uplatnění práva z vady se nepřihlíží. Objednatel je oprávněn úspěšně uplatnit práva (nároky) z odpovědnosti za vady Díla, bez toho aniž by tato zanikla, kdykoliv od zahájení přejímacího řízení Díla až do skončení záruční doby.
- 5.2 Zachování práv při vadě Díla, které je stavbou anebo projektovou dokumentací:** Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2629 občanského zákoníku dohodly, že soud přizná Objednateli právo ze skryté vady, které Objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpозději však do 72 měsíců od převzetí Díla Objednatel, které je stavbou anebo projektovou dokumentací. K námitce Zhotovitele o opožděném uplatnění práva Objednatele se nepřihlíží. Dále se Objednatel se Zhotovitelem společně dohodli, že výslovně vylučují aplikaci § 2630 odst. 2 občanského zákoníku. Za stavbu se pro účely tohoto ustanovení považuje též i Dílo představující zhotovení, údržbu, opravu nebo úpravu stavby nebo její částí.
- 5.3 Oznámení vady:** Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu Díla zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího výskytu či zjištění. Lhůta dle předchozí věty je pouze pořádková, přičemž jejím zmeškáním práva z odpovědnosti za vady nezanikají ani nejsou jakkoliv dotčena. Součástí oznámení bude i popis, jak se vada projevuje a dále bude součástí oznámení volba práva (nároku), který Objednatel pro danou vadu uplatňuje (viz odst. 5.4 níže tohoto článku Obchodních podmínek).
- 5.4 Práva z odpovědnosti za vady:** Objednatel má bez ohledu na charakter (povahu) vady Díla anebo závažnost porušení Smlouvy, pro každou jednotlivou vadu Díla podle svého rozhodnutí právo:
- požadovat odstranění vady provedením náhradního (nového) Díla za bezvadné, případně dle volby Objednatele provedením anebo dodáním chybějících prací, služeb, činností, věcí; anebo
 - požadovat odstranění právní vady Díla; anebo
 - požadovat odstranění vady opravou Díla, je-li vada opravitelná (odstranitelná); anebo
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, nejméně však ve výši 3% ceny Díla za každou jednotlivou vadu; anebo
 - odstoupit od Smlouvy anebo kterékoliv její části.

Povinnost Zhotovitele odpovídající právu Objednatele podle písmene a), b), c) anebo d) výše, je Zhotovitel povinen splnit řádně nejpозději

do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění práva Objednatel, nebyla-li písemně ujednána mezi Objednatel a Zhotovitelem lhůta odlišná (např. v reklamačním protokolu). Marné uplynutí této lhůty se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel je povinen kterýkoliv z nároků z odpovědnosti za vady (právo z vady) uplatněný Objednatel splnit řádně a včas.

5.5 Odstranění vady: Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel dohodnuto písemně jinak (např. v reklamačním protokolu), zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu Díla nejpozději do 10 kalendářních od uplatnění práva. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla i v případě, kdy namítá, že za vadu není odpovědný anebo že se o vadu nejedná. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli závazně stanovit způsob odstranění vady Díla (stanovit způsob a rozsah opravy). Tímto není jakkoliv dotčena povinnost Zhotovitele upozornit v písemné formě bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodný způsob jím určené opravy (odstranění) vady. Objednatel má právo na náklady Zhotovitele sám anebo prostřednictvím jím (Objednatel) určené třetí osoby, odstranit jakoukoliv vadu Díla, pokud nebyla Zhotovitelem vada odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dní po jejím oznámení Zhotoviteli, nebyla-li ujednána mezi Objednatel a Zhotovitelem v rámci reklamace vady lhůta odlišná (např. v reklamačním protokolu). Veškeré náklady, které vznikly Objednateli s odstraněním vady Díla, nese Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje náklady vynaložené Objednatel na odstranění vady v plném rozsahu Objednateli na jeho výzvu uhradit.

5.6 Další práva a nároky při vadnosti plnění: Nároky z vad Díla (práva z odpovědnosti za vady) se jakkoliv nedotýkají nároku na náhradu škody (újm) ani na nároku na smluvní pokuty. Smluvní strany se odchylně od ust. § 1925 občanského zákoníku dohodly, že uspokojení, kterého může dosáhnout Objednatel uplatněním práva z vadného plnění, je oprávněn dosáhnout (domáhat se) uplatněním práva anebo nároku i z jiného právního důvodu.

5.7 Zadržné: Objednatel není do doby odstranění všech vad Díla povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla anebo její část, která nebyla Zhotoviteli zaplacená, a to bez ohledu na to, zda již došlo k protokolárnímu předání a převzetí Díla.

Článek 6 | Utvrzení smluvních povinností

6.1 Utvrzení povinnosti včasného plnění: V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést Dílo včas (tzn. nejpozději do termínu provedení Díla dle Smlouvy), zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do částky 50 % ceny Díla.

6.2 Utvrzení povinnosti řádného plnění: V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení se splněním závazku řádného provedení Díla, nejvýše však do částky 50 % ceny Díla.

6.3 Utvrzení povinnosti k odstranění vady: V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost odstranit vadu Díla oznámenou (reklamovanou) Objednatel Zhotoviteli včas, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním vady.

6.4 Utvrzení povinnosti zákazu subdodávek: V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost podle ust. článku 3 odst. 3.2 těchto Obchodních podmínek, tzn. použije bez předchozího písemného souhlasu Objednatele k provádění Díla anebo jeho části Objednatel písemně neschváleného subdodavatele (poddodavatele), zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny Díla.

6.5 Utvrzení ostatních povinností: V případě, že Zhotovitel započte, anebo postoupí, anebo zastaví pohledávku za Objednatel ze Smlouvy, anebo uplatní vůči Objednateli zadržovací právo v rozporu s ust. článku 7 odst. 7.4 těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

6.6 Utvrzení povinnosti mlčenlivosti: Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při plnění závazků založených Smlouvou, vyjma skutečností veřejně známých anebo dostupných anebo takových, s nimiž vyslovil Zhotovitel předchozí písemný souhlas (závazek mlčenlivosti se vztahuje zejména na veškeré podklady a informace týkající se Díla). V případě porušení povinnosti (závazku) mlčenlivosti dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

6.7 Náhrada škody: Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody (újm), jež vznikla z porušení povinnosti zajištěné (utvrzené) smluvní pokoutou. Smluvní pokuta se do náhrady škody (újm) nezapočítává. Vedle smluvní pokuty je poškozená smluvní strana oprávněna nárokovat i náhradu škody (újm) v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty tedy není jakkoliv dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody (újm). Smluvní strany sjednávají povinnost odčinit nemajetkovou újmu. Zhotovitel je povinen odčinit nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli v penězích, nestanoví-li Objednatel jiný způsob odčinění nemajetkové újmy.

Článek 7 | Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Pojištění: Zhotovitel je povinen na svůj účet, riziko a odpovědnost zřídit a udržovat v platnosti od okamžiku uzavření Smlouvy až do uplynutí záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele v rozsahu pojistného krytí „All risk“ s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,-Kč, nestanoví-li Smlouva (potvrzená Objednávka) vyšší pojistný limit.

7.2 Výkresy a technické podklady Objednatele: Veškeré výkresy a technické podklady vztahující se k Dílu, které byly Objednatel předány Zhotoviteli před anebo po uzavření Smlouvy, jsou předmětem závazku mlčenlivosti Zhotovitele, zůstávají výlučným majetkem Objednatele a mohou být Zhotovitelem použity výlučně k provedení Díla. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel tyto podklady jinak užít, používat, pořizovat si kopie, rozmnožovat ani předávat jakékoliv třetí osobě. Za třetí osobu není považován konečný uživatel (zákazník) Díla, pokud je odlišný od Objednatele, ani třetí osoba, s níž Objednatel spolupracuje při plnění zakázky pro konečného uživatele Díla.

7.3 Smluvní vztah Zhotovitele a subdodavatelů: Pokud Zhotovitel při provádění Díla využívá subdodavatele v souladu s odst. 3.2 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel k přenesení veškerých povinností a závazků vyplývajících mu ze Smlouvy a těchto Obchodních podmínek do smluvního vztahu se subdodavatelem.

7.4 Započtení, postoupení, zadržetí a zastavení: Zhotovitel je oprávněn provádět započty svých pohledávek proti pohledávkám Objednatele, které vyplývají ze Smlouvy či jsou na jejím základě založeny (vč. budoucích pohledávek) případně vyplývají z jiného právního vztahu, výlučně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv třetí osobě Smlouvu ani žádnou její část, ani žádné právo, závazek či povinnost vyplývající ze Smlouvy anebo jejího porušení. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neuplatní vůči Objednateli v jakékoliv formě zadržovací právo. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatel ze Smlouvy (vč. pohledávek budoucích) nebo v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetích osob.

7.5 Vyloučení svépomocného prodeje: Objednatel se Zhotovitelem se dohodli na výslovném vyloučení aplikace ust. § 2609 občanského zákoníku na závazkové vztahy, jež jsou založeny Smlouvou (potvrzenou Objednávkou).

7.6 Práva duševního vlastnictví: V případě, že je Dílo anebo kterékoliv jeho část či součást, předmětem práv duševního vlastnictví, včetně práv autorských podle autorského zákona anebo jiného právního předpisu, která se vztahují k Dílu anebo jsou částí či součástí Díla, poskytuje Zhotovitel jako poskytovatel Objednateli jako nabyvateli výhradní licenci ke všem uživatelským právům a majetkovým právům autorským k autorskému dílu (včetně veškerých podkladů a dokumentace vztahující se k Dílu), a to bez ohledu na účel Díla. Výhradní licenci poskytuje Zhotovitel Objednateli bez časového, místního, množstevního omezení a bez omezení co do způsobu a rozsahu užití Díla a to na dobu neurčitou. Úplata za výhradní licenci je již zahrnuta v ceně Díla. Toto ustanovení zůstává v platnosti a účinnosti i pro případ odstoupení od Smlouvy anebo ukončení Smlouvy z jiných důvodů. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s postoupením licence a též i poskytnutím podlicence k Dílu. Zhotovitel potvrzuje, že je plně oprávněn disponovat všemi právy k duševnímu vlastnictví vztahujícími se k Dílu a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelem anebo zákazníkem Objednatele a převod Díla na zákazníka Objednatele.

7.7 Vyšší moc: V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených smluvními stranami Smlouvou (potvrzenou Objednávkou) a těmito Obchodními podmínkami. Zhotovitel je povinen o výskytu a zániku události vyšší moci bez zbytečného odkladu Objednatele písemně informovat, jinak není oprávněn se dovolávat události vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost). Za událost vyšší moci nejsou považovány zejména takové události jako je stávka, vyluka, prodlení subdodavatelů, platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu, změna měnového kurzu, inflace, deflace, intervence ČNB, finanční krize, atd. atp.

7.8 Řešení sporů: Případné spory mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy, budou rozhodovány podle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, u soudu, který je obecným soudem Objednatele v době podání žalobního návrhu.

7.9 Ostatní ujednání: Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Uzavřením Smlouvy smluvní strany stvrzují, že jsou v rámci právního vztahu založeného Smlouvou (potvrzenou Objednávkou) oba podnikatelé a že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu. Změny Smlouvy (potvrzené Objednávkou) lze platně činit na základě dohody smluvních stran v písemné formě. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1801, věty druhé, občanského zákoníku dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

7.10 Částečná neplatnost: Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy anebo těchto Obchodních podmínek neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení Smlouvy ani těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.

7.11 Rozhodné právo: Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, včetně podání Objednávky a uzavření Smlouvy, její platnosti a účinnosti, se řídí výlučně právním řádem České republiky. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, se řídí zejména občanským zákoníkem.

7.12 Elektronické a listinné doručování: Veškerá právní jednání a úkony učiněné Objednatelem prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní elektronickou adresu (email) Zhotovitele, se považují za doručena nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání. Za kontaktní elektronickou adresu (email) Zhotovitele se považuje i adresa, ze které Zhotovitel potvrdil Objednávku. Veškeré písemnosti adresované Objednatelem Zhotoviteli se považují za doručené nejpozději třetí pracovní den od dne jejich odeslání na adresu sídla Zhotovitele.

7.13 Platnost a účinnost Obchodních podmínek: Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti od 13. 12. 2017. Objednatel si vyhrazuje právo provádět změny těchto Obchodních podmínek. Změnou Obchodních podmínek není dotčen závazkový vztah, který vznikl v době platnosti předchozí verze Obchodních podmínek. Aktuální verze Obchodních podmínek Objednatele je zveřejněna a zpřístupněna na internetových stránkách Objednatele www.gaenergo.cz (odkaz "O společnosti, Dokumenty pro dodavatele").

Plzeň 13. 12. 2017

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Zdeněk Židek v.r., jednatel

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Aleš Uldrych v.r., jednatel